

SUPERBONUS 110% E LA GESTIONE DEI CONTENZIOSI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Grazie agli incentivi fiscali del Governo, l'edilizia ha conosciuto un boom nel biennio 2021-2022, bisogna tuttavia considerare che fra le parti viene ad esistere un contratto di ap-palto, con tutte le problematiche connesse. Talvolta sono stati conclusi dei contratti atipici relativi solo allo studio di fattibilità oppure dei contratti "chiavi in mano" con general contractor.

Poiché il meccanismo di cessione dei crediti è rallentato (fin quasi al blocco), i nodi vengo-no al pettine. Che succede se non si possono completare le opere? Quali lavori devono comunque essere pagati? Possono essere applicate le penali? Che destino hanno i com-mittenti che hanno fatto finanziamenti-ponte con banche?

Lo scopo del Seminario è di esaminare la contrattualistica e il contenzioso determinato dai vari contratti conclusi nell'ambito dei bonus edilizi.

Si esamineranno le fasi dell'appalto, dalla redazione dei contratti al possibile contenzioso. Verranno affrontati tutti i temi di rilievo pratico, dando suggerimenti e dritte concrete per risolvere *dal punto di vista legale* le varie posizioni incagliate

PROGRAMMA

Gli appalti con i bonus edilizi

- L'art. 119 D.L. n. 34/2020
- Gli incentivi per l'efficiamento energetico
- Il contratto per l'affidamento di incarico professionale
- Lo schema di contratto di appalto

Il conferimento dell'incarico

- Lo studio di fattibilità
- Le categorie di committenti: singole persone fisiche e condomini
- Le delibere condominiali
- Le impugnazioni delle delibere condominiali (Tribunale di Pavia, 24 febbraio 2022)
- La revoca della delibera autorizzativa

Il contratto di appalto

- La nozione di appalto
- La Circolare ANCE n. 521 del 2020 (schemi contrattuali superbonus)
- La distinzione rispetto al contratto d'opera
- La distinzione rispetto al contratto di compravendita
- Le clausole caratteristiche del contratto di appalto

La figura del general contractor

- Il general contractor
- Le lettere di intenti e i preliminari di appalto
- Il rapporto con il general contractor come mandato?
- I mandati contenuti nel contratto con il GC
- I contratti con i professionisti

Cessione dei crediti e rapporto con le banche

- Il blocco della cessione dei crediti
- Il recesso del committente
- Il recesso dell'appaltatore
- La risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta
- La presupposizione

La realizzazione dell'opera

- Il diritto di controllo del committente e la verifica nel corso di esecuzione dell'opera
- Il collaudo e l'accettazione dell'opera
- Gli appalti a stato avanzamento lavori
- I subappalti

Il contenzioso sui pagamenti

- La previsione di termini essenziali per la realizzazione dell'opera
- La distinzione fra caparre e acconti
- La previsione di penali per il ritardo nei pagamenti
- L'escussione delle penali
- Le fidejussioni e le garanzie autonome per assicurare i pagamenti

Le responsabilità nell'esecuzione degli appalti

- La responsabilità del general contractor
- La responsabilità dei subappaltatori e del progettista
- La responsabilità del direttore dei lavori
- La responsabilità decennale in caso di immobili (art. 1669 c.c.)
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* (il **materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

160,00 € + IVA

[ISCRIVITI ONLINE ▶](#)

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento

Quota Advance NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



BLU

€ 121,60 + IVA



GOLD

€ 115,20 + IVA



PLATINUM

€ 108,80 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)