

# SUPERBONUS 110%

## Questioni legali, contrattuali e di responsabilità

### SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

### PRESENTAZIONE

Grazie agli incentivi fiscali del Governo, l'edilizia sta conoscendo un boom. Bisogna tuttavia considerare che fra le parti (generalmente condominio da un lato e general contractor dall'altro) viene ad esistenza un contratto di appalto, con tutte le problematiche connesse. Lo scopo del seminario è di esaminare la contrattualistica e il contenzioso posto dai contratti di appalto, con particolare riferimento agli appalti con superbonus del 110%.

Nel corso del Seminario si esamineranno tutte le fasi dell'appalto, dalla redazione dei contratti al possibile contenzioso. Gli elementi centrali da considerare sono le varianti rispetto al progetto originale e i possibili vizi dell'opera, oltre che il rischio di responsabilità diretta del condominio e dei condomini.

### PROGRAMMA

#### Gli appalti con il superbonus 110%

- L'art. 119 D.L. n. 34/2020
- Gli incentivi per l'efficiamento energetico
- Il contratto per l'affidamento di incarico professionale
- Lo schema di contratto di appalto
- Il condominio e il general contractor

#### Il contratto di appalto

- La nozione di appalto
- La Circolare ANCE n. 521 del 2020 (schemi contrattuali superbonus)
- La distinzione rispetto al contratto d'opera
- La distinzione rispetto al contratto di compravendita
- Le clausole caratteristiche del contratto di appalto

#### General contractor e subappalto

- La figura del general contractor
- I rapporti di subappalto e l'autorizzazione del committente
- I mandati contenuti nel contratto di appalto
- I contratti con i professionisti

#### La realizzazione dell'opera

- Il diritto di controllo del committente e la verifica nel corso di esecuzione dell'opera
- Il collaudo e l'accettazione dell'opera
- Gli appalti a stato avanzamento lavori

#### Il contenzioso sui pagamenti

- La previsione di termini essenziali per la realizzazione dell'opera
- La distinzione fra caparre e acconti
- La previsione di penali per il ritardo nei pagamenti
- L'escussione delle penali
- Le fidejussioni e le garanzie autonome per assicurare i pagamenti

#### Le responsabilità nell'esecuzione degli appalti

- La responsabilità del general contractor
- La responsabilità dei subappaltatori
- La responsabilità del progettista
- La responsabilità del direttore dei lavori
- La responsabilità decennale in caso di immobili (art. 1669 c.c.)
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)

#### Le vicende del contratto di appalto

- Le varianti al progetto originario
- Le varianti concordate
- Le varianti ordinate dal committente
- Il recesso unilaterale dall'appalto e la quantificazione del danno

### CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

### MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* (il **materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 160,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento

Quota Advance NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



BLU

€ 121,60 + IVA



GOLD

€ 115,20 + IVA



PLATINUM

€ 108,80 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)