

IL CONTENZIOSO SUL SUPERBONUS – Edizione Ottobre 2023 (Offerta in Corso € 170)

€60,00 I.E.

Anticipa subito € 60 e la quota restante, € 110, solo ad inizio corso!

Include:

- Partecipazione live in aula virtuale
- Registrazione delle lezioni
- Materiale didattico
- Certificato April Academy con crediti formativi
- Certificato April Academy di partecipazione

Corso Live in Aula Virtuale di **8 ore**, suddiviso in 2 mattine da 4 ore ciascuna (09:00 – 13:00) in partenza il prossimo **venerdì 20 ottobre 2023**, con relatore l'**Avv. Valerio Sangiovanni**.

In corso di accreditamento al CNF.

IL PROGRAMMA:

Modulo 1 (Venerdì 20 ottobre 2023)

La normativa su bonus edilizi e superbonus

- L'art. 119 d.l. n. 34/2020
- L'efficientamento energetico
- Le diverse tipologie di bonus fiscali
- La procedura: lo studio di fattibilità, le asseverazioni e le attestazioni
- Cosa succede se non si rispettano i termini di legge per l'esecuzione dei lavori?

Il contratto di appalto

- La nozione di appalto
- Analisi di un contratto di appalto
- La distinzione rispetto ad altre tipologie contrattuali
- L'obbligo del committente di pagare il corrispettivo
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- Le condizioni sospensive e risolutive nei contratti di appalto
- Le clausole vessatorie nei contratti di appalto

Il committente persona fisica o condominio

- La figura del committente
- La delibera assembleare che autorizza i lavori
- L'obbligatorietà della costituzione di un fondo speciale ex art. 1135 c.c.

- Parti comuni dell'edificio e proprietà privata
- La questione degli abusi edilizi
- La giurisprudenza sul cappotto termico

Le figure dell'appaltatore e del general contractor

- L'appaltatore classico
- Il general contractor
- Il rapporto con il general contractor è qualificabile come appalto oppure mandato?
- I general contractor sotto forma di srls e la loro incapacienza
- I rapporti di subappalto

Pagamento del prezzo, cessione del credito o sconto in fattura

- Il pagamento del corrispettivo in danaro
- Il pagamento mediante cessione del credito o sconto in fattura
- Le banche non sono obbligate a comprare i crediti d'imposta (Tribunale di Venezia, 11 dicembre 2022)
- Cosa succede se non riesce la cessione del credito?
- Il blocco della cessione dei crediti come causa di recesso o di risoluzione del contratto

Modulo 2 (Venerdì 27 ottobre 2023)

Risoluzione e recesso dal contratto di appalto

- Cronoprogramma e clausole penali
- Risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore
- Il recesso del committente (art. 1671 c.c.)
- Può l'appaltatore recedere dal contratto?
- L'abbandono del cantiere da parte dell'appaltatore (Tribunale di Latina, 9 agosto 2022)

Le possibili varianti all'opera

- Le varianti in corso d'opera
- Le varianti concordate e le varianti imposte dal committente
- Impatto delle varianti sul prezzo
- Impatto delle varianti sul cronoprogramma e sulle penali
- Impatto delle varianti sui bonus fiscali

La cessione del credito e i rapporti bancari

- La cessione di crediti già sorti
- La cessione condizionata di crediti futuri
- Il contratto di cessione del credito
- Le commissioni applicate dalla banca
- La possibile responsabilità precontrattuale della banca per lungaggini o rifiuto del credito
- Due diligence e ruolo dell'attestatore nella cessione del credito
- La responsabilità del cessionario del credito
- I sequestri dei crediti

Le responsabilità nell'esecuzione degli appalti

- La responsabilità di appaltatore e general contractor
- La responsabilità dei subappaltatori
- La responsabilità decennale in caso di immobili (art. 1669 c.c.)
- Il cappotto termico è un bene immobile?

I professionisti

- Progettista e direttore dei lavori
- Il compenso di architetti e ingegneri (Tribunale di Napoli, 25 febbraio 2022)
- Le contestazioni sui compensi dei professionisti
- Accordo sul compenso e tariffe professionali
- Il decreto del ministero della giustizia del 17 giugno 2016 (compensi per progettazioni)
- Commercialista e asseverazione
- La responsabilità di progettista e direttore dei lavori
- La responsabilità dell'asseveratore

I profili processuali

- L'impugnazione delle delibere condominiali e la sospensiva
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)
- La legittimazione passiva di appaltatore, subappaltatore, general contractor e professionisti