



Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Le novità in materia di credito ipotecario
Lo schema di decreto sul patto marciano
Il rischio di nullità per le fidejussioni omnibus
Impatto sulle clausole e sui contratti
Garanzie e operazioni di cessione dei crediti
Le garanzie nella crisi d'impresa

Milano, 24 e 25 settembre 2019
Grand Hotel et de Milan



PARADIGMA SpA

Tel. 011.538686

C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino
P.IVA 06222110014
www.paradigma.it
info@paradigma.it



Elenco dei relatori

Avv. Ugo Calò

Partner
DLA Piper Italy

Avv. Gaetano Casali

Responsabile Servizio Legale
Credem

Avv. Fabio Coco

Zitiello e Associati Studio Legale

Prof. Avv. Alessandro D'Adda

Ordinario di Diritto Privato
Direttore del Dipartimento di Diritto Privato e Pubblico
dell'Economia
Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
Of Counsel
Gitti and Partners Studio Legale Associato

Prof. Avv. Andrea Gemma

Associato di Diritto Privato
Università Roma Tre
Socio
Gemma & Partners Studio Legale Tributario

Avv. Alessandra Giovetti

Partner
Pedersoli e Associati Studio Legale

Dott. Alberto Leidi

Responsabile Servizio Affari Legali Core & Digital Banking
UBI<Banca

Prof. Notaio Raffaele Lenzi

Ordinario di Diritto Privato
Università di Siena
Notaio in Firenze

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

Avv. Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano

Prof. Avv. Giovanni Stella

Ordinario di Diritto Privato
Università di Pavia
Componente
Arbitro Bancario Finanziario

Dott. Francesco Ziveri

Servizio Legale
Credem

Agevolazioni e formazione finanziata



EARLY BOOKING -20%

Alle preiscrizioni formalizzate entro il **3 settembre** sarà riservata una **riduzione del 20%**.



PROGETTO GIOVANI ECCELLENZE -50%

Iscrivi una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età con una **riduzione del 50%**.



FORMAZIONE FINANZIATA

Finanzia la tua formazione utilizzando i **Fondi Paritetici Interprofessionali**. Paradigma offre la **completa e gratuita gestione** dei necessari adempimenti.



EVENTO ACQUISTABILE SUL MEPA

Paradigma opera sul MePA e sui principali mercati elettronici di soggetti aggregatori e centrali di committenza

Programma dei lavori

Prima giornata

Milano, martedì 24 settembre 2019

L'attuale quadro normativo e la recente prassi operativa nella gestione delle garanzie

Le novità in materia di credito ipotecario

Le novità in materia di pegno

L'applicabilità del patto marciano e l'art. 48-bis del TUB

L'impatto delle disposizioni sulla erogazione del credito e sulla gestione delle garanzie

Prof. Avv. Andrea Gemma

Università Roma Tre

Gemma & Partners Studio Legale Tributario

LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDIARIO

La garanzia ipotecaria e la cessione del credito garantito

La garanzia ipotecaria e l'ipoteca fondiaria: le recenti prassi bancarie

La cessione del credito ipotecario: cessione individuale e cessione in blocco

Le conseguenze della mancata annotazione

Le garanzie nella cessione dei crediti: conflitti tra cedente e cessionario

Le linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

La cessione del credito e l'assegnazione del bene
Casi particolari in ABF: il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca e gli accollati; gli obblighi della banca

Prof. Notaio Raffaele Lenzi

Università di Siena

Notaio in Montecatini Terme

Il D. Lgs. n. 72/2016, il prestito vitalizio ipotecario (Legge n. 44/2015 e regolamento attuativo) e il divieto di patto commissorio

Il recepimento della Direttiva mutui

L'inadempimento del mutuatario e il trasferimento del bene immobile ipotecato

L'inadempimento del mutuatario nell'ambito del prestito vitalizio ipotecario

La ratio della nullità del patto commissorio: interessi generali e particolari tutelati dal divieto

Il patto di riscatto e la funzione di garanzia

Il patto commissorio c.d. autonomo

Il patto marciano e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

La rinegoziazione dei mutui e la sorte delle garanzie ipotecarie

La qualificazione giuridica della rinegoziazione

I rischi di novazione nell'eventuale conferma delle garanzie

Il consenso del fideiussore e del terzo datore di ipoteca nella portabilità del mutuo

Gli effetti sull'ipoteca del prolungamento della durata del mutuo per scrittura privata

La tipicità o atipicità della annotazione ipotecaria ai sensi dell'art. 2843 c.c.

La rinegoziazione unilaterale del contratto di mutuo ipotecario

La portabilità dei mutui

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

LE FORME PARTICOLARI DI GARANZIA

La cessione dei crediti a scopo di garanzia

L'ammissibilità della cessione di crediti a scopo di garanzia e le differenze con la cessione pro solvendo

La disciplina della garanzia e del suo realizzo

La verifica e la revocabilità della cessione di crediti in garanzia nel fallimento del cedente

La figura contigua del mandato in rem propriam all'incasso di crediti

La cessione di credito in garanzia e il mandato in rem propriam all'incasso nel concordato preventivo del cedente e del mandante

L'opponibilità ai terzi e al fallimento

Prof. Avv. Alessandro D'Adda

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Gitti and Partners Studio Legale Associato

Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato ai sensi dell'art. 48-bis del TUB

Gli immobili oggetto di garanzia

Le condizioni per l'avveramento della condizione sospensiva

Il finanziamento condizionato e il patto marciano

Il regime di pubblicità

Le novità sul patto marciano, e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

Avv. Ugo Calò

DLA Piper Italy

Seconda giornata

Milano, mercoledì 25 settembre 2019

Il ruolo e la gestione delle garanzie nel risanamento dell'impresa anche alla luce della recente evoluzione normativa

Le garanzie come strumenti di controllo dell'impresa o di tutela del credito

Le novità introdotte dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza)

Le garanzie nei piani di risanamento, negli accordi di ristrutturazione

dei debiti e nell'ambito della c.d. nuova finanza all'impresa in crisi tra Legge Fallimentare e Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

Dall'accordo di ristrutturazione dei debiti alla convenzione di moratoria: art. 182-septies L.F. e la nuova disciplina del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

La trasferibilità del credito e le trasferibilità della garanzia

Avv. Alessandra Giovetti

Pedersoli e Associati Studio Legale

LA FIDEIUSSIONE E IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

La fideiussione nella prassi bancaria

La fideiussione omnibus: problemi applicativi

La limitazione dell'importo garantito e il rapporto determinato

Il peggioramento delle condizioni patrimoniali del debitore e l'autorizzazione del garante

Le deroghe convenzionali alla disciplina positiva: prescrizione e decadenza

L'applicazione del Codice del Consumo al rapporto fideiussorio

Avv. Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano

Il contratto autonomo di garanzia

La posizione della giurisprudenza

Contratto autonomo di garanzia e fideiussione bancaria: profili differenziali

La clausola "a prima richiesta"

La clausola "senza eccezioni"

Le tutele e i rimedi: l'exceptio doli generalis

Le più recenti pronunce giurisprudenziali

Avv. Gaetano Casali

Dott. Francesco Ziveri

Credem

Fideiussione omnibus e nullità antitrust

L'ordinanza di Cass. 29810/2017 e i suoi precedenti

I seguiti nella giurisprudenza

La prova del presunto accordo anticoncorrenziale

Nullità o risarcimento del danno

Nullità totale o parziale

La gestione delle fideiussioni non ancora escusse

Nuovi contratti

Dott. Alberto Leidi

UBI < Banca

IL CREDITO SU PEGNO

Il "pegno non possessorio" alla luce delle disposizioni del Decreto Legge n. 59/2016

Costituzione del pegno senza spossessamento

Fattispecie di pegno senza spossessamento già recepite nella prassi

Note organizzative e condizioni

I beni che possono essere oggetto del pegno non possessorio
Il pegno di azienda
I crediti che possono essere garantiti dal pegno non possessorio
Gli effetti dell'escussione del pegno
Prof. Avv. Giovanni Stella
Università di Pavia
Arbitro Bancario Finanziario

Il pegno tradizionale e il pegno rotativo nelle operazioni bancarie alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale

L'oggetto del pegno, le modalità di costituzione e i crediti garantiti

L'opponibilità della prelazione pignoratoria

La corretta indicazione del credito garantito e della cosa data in pegno

Il pegno rotativo: la fattispecie giuridica del pegno rotativo alla luce della giurisprudenza

Il pegno rotativo e l'azione revocatoria

Il pegno di credito

Le particolarità del pegno di polizza

Le garanzie finanziarie e i divieti introdotti dal D.Lgs. n. 129/2017: l'art. 23 comma 4-bis del TUF

Le modalità di costituzione di una garanzia finanziaria ai sensi del D. Lgs. n. 170/2004 e le differenze tra garanzia finanziaria e pegno

Avv. Fabio Coco

Zitiello e Associati Studio Legale

Luogo e data dell'evento	Milano, 24 e 25 settembre 2019
Sede dell'evento	Grand Hotel et de Milan Via Manzoni, 29 - Milano
Orario dei lavori	9.00 - 13.30 14.30 - 18.00
Quota di partecipazione (AULA e VIDEOCONFERENZA)	Una giornata: € 1.100 + Iva (Early Booking): € 880 + Iva Due giornate: € 2.050 + Iva (Early Booking): € 1.640 + Iva

La quota di partecipazione **in aula** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alle colazioni di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di presentare direttamente ai relatori domande e quesiti di specifico interesse.

La quota di partecipazione **in videoconferenza** include l'invio del materiale didattico in formato elettronico e la possibilità di presentare ai relatori domande e quesiti di specifico interesse a mezzo chat. Alcuni giorni prima dell'evento riceverà le credenziali per accedere all'aula virtuale. Durante la lezione, oltre a vedere e sentire il docente sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

In caso di **videoconferenza con accessi multipli** è necessario contattare la Segreteria organizzativa per un preventivo personalizzato.

Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'evento formativo tramite bonifico bancario intestato a:
PARADIGMA SpA, C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino
P. IVA 06222110014
c/o Banco Popolare Società Cooperativa
IBAN: IT 78 Y 05034 01012 000000001359

Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria Organizzativa.

Variazioni di programma

Paradigma SpA, per ragioni eccezionali e imprevedibili, si riserva di annullare o modificare la data dell'intervento formativo, dandone comunicazione agli interessati entro tre giorni dalla data di inizio prevista. In tali casi le quote di partecipazione pervenute verranno rimborsate, con esclusione di qualsivoglia onere o obbligo a carico di Paradigma SpA. Paradigma SpA si riserva inoltre, per ragioni sopravvenute e per cause di forza maggiore, di modificare l'articolazione dei programmi e sostituire i docenti previsti con altri docenti di pari livello professionale.

Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet www.paradigma.it dedicata all'evento.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito www.paradigma.it oppure contattare la Segreteria Organizzativa al numero 011.538686 o all'indirizzo di posta elettronica info@paradigma.it.

Modulo di iscrizione Mod. 3.4 rev. 3

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Paradigma SpA, del presente modulo di iscrizione da inviare via mail all'indirizzo info@paradigma.it - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.



Dati relativi all'evento

Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Milano, 24 settembre 2019 AULA VIDEOCONFERENZA
Milano, 25 settembre 2019 AULA VIDEOCONFERENZA

Dati relativi al partecipante

Nome _____ Cognome _____

Azienda/Studio/Ente _____

Funzione aziendale/Professione _____

E mail _____

Telefono _____

Dati per eventuale partecipante under 35

Nome _____ Cognome _____

E mail _____

Dati per la fatturazione elettronica

Intestatario fattura _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Provincia _____

P. Iva/C. F. _____

Codice destinatario o PEC (Privati) _____

Codice univoco uff. (PA) _____

Codice CIG (PA) _____

Split Payment SI NO

OdA _____ Data OdA _____

Altri riferimenti _____

Per informazioni contattare

Referente _____

Telefono _____

E mail _____

Data e Firma

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito www.paradigma.it con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

Data e Firma

Informativa Privacy

I dati forniti a Paradigma SpA sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Paradigma SpA, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto.

Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno inoltre conservati e trattati da Paradigma SpA per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Paradigma SpA. Lei potrà esercitare i diritti sanciti agli artt. 15 - 22 del Regolamento (UE) 2016/679 inviando una richiesta scritta a Paradigma SpA con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.538686. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SI NO

Data e Firma